

完成見学会

戸建賃貸住宅 全 5棟

開催日時

9/15 土・16 日

10:00~17:00

戸建賃貸住宅全5棟が立ち並ぶ住宅地!

クレアタウン 鋳物師屋

関市鋳物師屋3丁目37-16

3LDK 24坪タイプ

948 本体価格
万円 (税別)

例えば

200坪の土地に5棟建てた場合

家賃 90,000円を想定

投資: 948万円 × 5棟 = 4,740万円

収入: 家賃 90,000円 × 5棟 = 540万円

表面利回り

540万円 ÷ 4,740万円

11.39%

※消費税・付帯工事別途

会場付近拡大図



株式会社 野田建設



本社: 関市緑ヶ丘2丁目5-78
TEL.0575-23-5555 FAX.0575-24-5733

お問い合わせは

☎0120-337-301

担当: 菊谷

<https://www.nodakensetsu.co.jp/>

物件管理 株式会社 野田開発

電話 0575-46-8711

FAX 0574-46-8922

岐阜県関市緑ヶ丘2-5-78

戸建賃貸は空き家活用・相続対策に Good!



入居者の声

小さい子どもがいるのですが、アパートやマンションでは下の階や隣に音の迷惑をかけてしまうのではないかと不安に思っていたところ、戸建賃貸を紹介され、即決しました。おかげで近隣に対するストレスがなくなり、自分の家のように快適に生活しています。

入居してから気づいたのですが、駐車場から玄関までが近いことや、自転車や三輪車が複数台置けること、敷地内で洗車やちょっとした作業ができることも、とても便利に気に入っています。



オーナーの声

土地は持っていたのですが地型が悪く、アパートやマンションでは有効活用できなかった土地に建てました。戸建賃貸は変形の土地にも建てられ、玄関や駐車場の向きを工夫することで有効スペースが増え、想像以上の利回りとなり、とても満足しています。

また、せっかく建てるなら他と差別化を図りたいと考えていたことも戸建賃貸を建てるきっかけとなりました。狙い通りにファミリー層が入居し、長く住んでいただいています。

理由
1

賃貸物件
累計600戸超の
建築実績!

理由
8

全5区画で
新しいコミュニティ
づくり!

理由
2

徹底した
商圈リサーチ力!

理由
7

大手企業が
福利厚生で
借りてくれる!

理由
3

住みやすさを
追求した間取り!

理由
6

一生賃貸派が
戸建賃貸を希望!

理由
4

家賃下落が少ない
仕様・設備!

理由
5

隣戸との
騒音トラブルナシ!

クレアタウンが
稼働率100%を
実現する理由!!