

2018年土地活用研究会  
～相続学校2018 開校～

	日付	タイトル	内容	講師	
3 ス テ ッ プ シ リ ー ズ 勉 強 会	31 4/22 (日)	1部	【相続学校①】相続対策失敗事例！ トラブルから学ぶ回避術！ 法律から相続税対策を読み解く！	・弁護士による「争族」困難ケースを検証！ ・揉めるとどうなる！？ 今から準備できること！ ・相続発生から申告までに対策はある？ ・生前対策をムダにしないために。	葛西法律事務所 弁護士 葛西良亮先生
		2部	大規模木造住宅による土地活用事例	相続税対策・効果が大きい土地活用事例	船井総合研究所
	32 6/17 (日)	1部	【相続学校②】公正証書遺言の作り方！ 遺言は財産分与だけではない！？ 大切な資産を家族に分けたい！	・後世に自分の意思を伝えたい！ ・遺言内容を確実に実行してもらうために。 ・民事信託の事例紹介！ ・大切な資産と家族を守る方法！	岐阜公証人合同役場 公証人 田邊哲夫先生
		2部	アパートリフォームで入居率＆家賃アップ	簡単！！簡易・安価リフォーム事例	野田建設
	33 8/19 (日)	1部	【相続学校③】相続税の計算をしよう！ 財産目録とその評価方法を学ぶ！ 小規模宅地の特例はいくら得する！？	・相続対策の基本！ 財産目録を作成する！ ・相続税法上の評価方法を学ぶ！ ・相続発生から申告までに対策はある？ ・生前対策をムダにしないために。	ミッドランド税理士法人 税理士 永田文康先生
		2部	小規模・少額投資の決定版！ 戸建賃貸成功事例	アパート・マンションよりも戸建賃貸が良い理由	野田建設
フ リ ー テ ー マ セ ミ ナ ー	34 10月 未定	1部	【相続学校④】境界線問題勃発！？ 境界で揉めたくない。 隣地との問題は後世に残さない。	・そもそも境界線って？ ・境界トラブルに巻き込まれないために。 ・親世代の境界口約束はアブナイ！ ・境界の基本を学んで有効活用へ	土地家屋調査士
		2部	キャッシュフロー経営を学ぶ！	利回りは騙される！ 賢い賃貸経営はいかにして手残りを稼ぐか！？	船井総合研究所
	35 12月 未定	1部	【相続学校⑤】民事信託と相続税対策 認知症対策としての民事信託とは？ 生命保険信託って何？	・民事信託とは？ ・親が認知症になってしまったら ・共有持ち分対策 ・不動産流通税って？ ・生命保険信託とは？	税理士
		2部	立地・敷地に合わせた土地活用事例	土地活用の決め手は継続的な賃料収入です！ あなたの土地に合った賃貸住宅をご提案します！	野田建設
	36 2月 未定	1部	【相続学校⑥】法人の活用 不動産の個人管理から法人管理へ 法人化するメリットデメリット	・合同会社の活用法 ・一般社団法人の活用法 ・代表者は本人？ 妻？ ・お給料はどれくらいもらうの？ ・法人化による相続税効果は？	税理士
		2部	空き家活用成功事例	空き家対策特別措置法の実態とは！？	船井総合研究所